

Algemene Voorwaarden verhuur "Villa Carlotta",
Dro (trentino), Italie

1. Algemeen

1.1 Verhuurder:

G.G.J. Teerling te Haren

M.P.A. Bakker te Midlaren

1.2 Beheerder:

Renzo te Dro

1.3 Reserveringen lopen in het algemeen van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders met u is overeengekomen.

1.4 De huurder zal de voor het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan benodigde gegevens betreffende hemzelf en de eventuele andere huurder(s) verstrekken aan de verhuurder. Degene die namens of ten behoeve van een ander de overeenkomst aangaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. De (andere) huurder(s) is (zijn) voor zijn (hun) eigen deel aansprakelijk.

1.5 Huurder verklaart bekend te zijn met het volgende:

- De electriciteitsvoorziening is niet berekend op de belasting door meerdere zwaarverbruikende apparaten als wasmachines, airconditioning etc.. Voorkom overbelasting van de electriciteitsvoorziening in de woning door slechts enkele tegelijk aan te zetten.
- Warm water komt uit de boiler in de kelder. Gezien de grootte van het woning kan het even duren voordat het warme water de kraan bereikt.

2. Reservering en betaling

2.1 De huurovereenkomst is definitief indien de aanbetaling (€ 250,-) op het bankrekeningnummer van de verhuurder is overgemaakt. Huurder en verhuurder zijn dan gehouden aan de bepalingen in deze voorwaarden.

2.2 Het restant van de te betalen huurprijs dient uiterlijk 8 weken voor ingang van de huurperiode op de bankrekening van verhuurder te zijn bijgeschreven.

2.3 Bij boeking minder dan 8 weken voor ingang van de huurperiode dient de gehele huurprijs ineens te worden betaald.

2.4 Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd.

2.5 Bij betaling van het restant van de huursom krijgt u de reisbescheiden thuis gestuurd met adres van de woning "Villa Carlotta", de reisroute, een lokaal wegenkaartje met aanduiding naar de woning.

3. Annulering

- 3.1 Bij annulering meer dan 8 weken vóór aanvang van het verblijf is een bedrag van € 250,- verschuldigd.
- 3.2 Bij annulering vanaf 8 weken tot 4 weken voor aanvang van het verblijf is 50 % van de huursom verschuldigd. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.
- 3.3 Bij annulering 4 weken tot 1 dag voor aanvang van het verblijf is 90 % van de huursom verschuldigd.
- 3.4 Bij annulering op de dag van aanvang van het verblijf of later is de volledige huursom verschuldigd.

4. Bijkomende kosten

- 4.1 Bij de huur is inbegrepen: water, (kook)gas en elektriciteit, bedlinnen, en handdoeken.
- 4.2 Bij de huur is niet inbegrepen: eindschoonmaak.

5. Aankomst en vertrek

- 5.1 De huurprijs is per week, beginnende op zaterdag na 16.00 uur en eindigend op de daaropvolgende zaterdag om 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen.
- 5.2 De sleutels van de woning kunt u aantreffen bij de beheerder op nr 9. Bij vertrek dienen de sleutels binnen op de keukentafel te worden neergelegd. De sleutel van het woning wordt door verhuurder in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van € 50,-. Huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij een boete verschuldigd van € 500,-, ongeacht de werkelijke kosten.

6. Eindschoonmaak

- 6.1 De eindschoonmaak is verplicht tegen extra kosten (50,- Euro). Ondanks dat de verhuurder de eindschoonmaak verzorgt, verzoeken wij u vriendelijk bij vertrek de woning en terrein schoon, netjes en opgeruimd achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

7. Borgsom

- 7.1 Bij aankomst dient een waarborgsom van 300,- Euro contant te worden overhandigd aan de beheerder. De waarborgsom wordt onder aftrek van de kosten ten gevolge van veroorzaakte schade, kosten voor breuk, beschadiging e.d. en onder aftrek van de kosten van de eindschoonmaak aan u terugbetaald de dag van vertrek.

8. Huisdieren

- 8.1 In overleg met de verhuurder is het toegestaan huisdieren mee te nemen.
- 8.2 De verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor directe of indirecte schade en/ of letsel welke aan derden of hemzelf door huisdieren wordt veroorzaakt.
- 8.3 Ingeval na overleg huisdieren zijn toegestaan dient de huurder er zich nadrukkelijk van te vergewissen dat geen vervuiling van de woning en/ of terrein zal plaatsvinden.

9. Maximaal aantal bewoners

- 9.1 Het is niet toegestaan met meer dan 4 personen in de woning te logeren, tenzij vooraf door huurder toestemming is verleend.
- 9.2 Indien dit aantal overschreden wordt, kan de beheerder de toegang tot de woning aan deze extra personen ontzeggen.
- 9.3 Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van beheerder, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1 De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor: diefstal, verlies of schade van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, of letsel van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in zijn woning. In geval van ongevallen in en rondom de woning kan verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld.
- 10.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het woning of appartement tengevolge van vertraging.
- 10.3 De huurder dient als goed huisvader om te gaan met het gehuurde woning en inventaris. Schade aan de woning of schade of verlies van (een deel van) de inventaris tijdens uw verblijf ontstaan wordt aan de huurder toegerekend. Wij wijzen u er in dit verband op dat het belangrijk is een adequate reisverzekering af te sluiten.
- 10.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongemakken en ter plaatse aangetroffen afwijkingen van het gehuurde, buiten schuld van de verhuurder. Onder ongemakken wordt onder andere maar niet uitsluitend bedoeld het onklaar raken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woning, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water -en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straatopbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de woning.

11. Overige bepalingen

- 11.1 Het is niet toegestaan:
- binnenshuis te roken;
 - zonder afstemming met huurder aanpassingen te doen aan centrale verwarming en/of verwarmingsketel;
 - in of buiten (vlak) tegen de woning te barbecuen, het is echter wel toegestaan op de daarvoor bestemde plek in de tuin;
 - sneeuw van de daken te halen;
 - overlast te veroorzaken in het dorp en/of in de straat en/of bij burens.
- 11.2 Huurder dient te zorgen voor afvalscheiding zoals in het woning aangegeven.
- 11.3 Wij verzoeken u 's avonds/ nachts en bij uw afwezigheid de toegangspoort af te sluiten en de buitenverlichting te doven.

11.4 Verhuurder of beheerder is gerechtigd tijdens de huurperiode de woning te controleren en te betreden in geval van storingen en/of geconstateerde gebreken en naar eigen bevinden alle noodzakelijke maatregelen te treffen.

11.5 Huurder dient zich bij het sluiten van de huurovereenkomst deugdelijk te legitimeren.

12. Klachten

12.1 Indien u klachten heeft verzoeken wij u zo spoedig mogelijk de verhuurder te worden gemeld, zodat een passende oplossing kan worden getroffen.

Algemene Voorwaarden verhuur "Villa Carlotta" per 1 januari 2008